

ご入居時に必要な費用

入居一時金 + 生活支援金 = 合計 1,050 万円 ~ 4,880 万円

入居一時金 (非課税) 650万円 ~ 4,880万円

(ご入居の年齢・居室の広さ等によって異なります)

生活支援費 (税込み) 一時金払い 1人 400 万円

月払い 1人 44,000 円/月

※生活支援費内訳：要介護者以外の生活支援サービス費に16.3万円、要介護者等の個別選択サービス費（※1）に87.4万円、要介護者等の人員過配置サービス費（※2）に296.3万円、合計400万円として合理的な清算根拠に基づきます。

（※1）個別選択メニュー…買い物代行、協力医療機関への通院付添など

（※2）人員過配置…介護保険の基準を超える要介護者2.5人に対して、週40時間換算で介護・看護職員1人以上で配置しております

入居一時金の低減方法

入居時の年齢により入居一時金（生活支援費を除く）を低減し、入居にかかる負担を少なくする制度です。

※入居時に、低減後の金額に対して20%が一括償却されます。残額80%が定められた年月より、毎月均等償却されます。

※お2人入居の場合の入居一時金は、年齢が若い方を主たる契約者といたします。

(お2人目の生活支援金400万円は別途必要です)

介護保険を利用されていない方

入居時年齢 居室タイプ	85歳以上 (償却6年)	80歳以上 (償却8年)	77歳~79歳 (償却9年)	74歳~76歳 (償却10年)	71歳~73歳 (償却12年)	70歳以下 (償却16年)
Aタイプ (35.28㎡)	780万円	1,010万円	1,180万円	1,320万円	1,580万円	2,160万円
Bタイプ (39.71㎡)	830万円	1,070万円	1,230万円	1,380万円	1,680万円	2,400万円
C・Dタイプ (79.42㎡)	1,850万円	2,290万円	2,580万円	2,870万円	3,380万円	4,260万円
Eタイプ (85.45㎡)	1,960万円	2,420万円	2,620万円	3,030万円	3,500万円	4,480万円

介護保険を利用されている方

入居時年齢 居室タイプ	85歳以上 (償却5年)	80歳以上 (償却6年)	77歳~79歳 (償却6年)	74歳~76歳 (償却7年)	71歳~73歳 (償却7年)	70歳以下 (償却8年)
Aタイプ (35.28㎡)	650万円	780万円	880万円	1,000万円	1,050万円	1,120万円
Bタイプ (39.71㎡)	700万円	840万円	940万円	1,050万円	1,120万円	1,240万円
C・Dタイプ (79.42㎡)	1,620万円	1,870万円	2,050万円	2,270万円	2,370万円	2,590万円
Eタイプ (85.45㎡)	1,700万円	1,970万円	2,160万円	2,400万円	2,500万円	2,730万円

返還金について

償却期間満了前に退去されることになった場合、下記の計算式に基づき、入居一時金と生活支援費の未償却分を返還いたします。

$$\text{入居一時金返還金} = (\text{入居一時金} + \text{生活支援費}) \times 0.8 \times \frac{(\text{償却日数} - \text{入居日数})}{\text{償却日数}}$$

※上記の内容は2019年10月からの内容です。

※上記金額に消費税は含まれております。